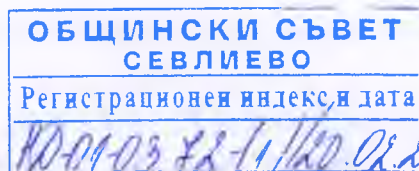
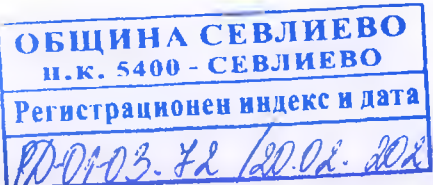


ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.30. **Относно:** Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.119.8, местност „Чакала“ по КККР на гр. Севлиево за осигуряване на пътна връзка до имот с проектен идентификатор 65927.119.79 и провеждане на процедурите свързани с разделяне на имота и изменение на КККР.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-05.281/14.02.2023г. от „ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД за даване на съгласие за промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.119.8, местност „Чакала“ по КККР на гр. Севлиево с цел осигуряване на пътна връзка до имот с проектен идентификатор 65927.119.79.

Със свое решение № 066 /Протокол №4/ 26.03.2019г. Общинския съвет – Севлиево е разрешил изменение на Общия устройствен план и изработване на ПУП– ПЗ за обединяване на имоти с идентификатори: 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.4 и 65927.119.5 в поземлен имот с проектен идентификатор 65927.119.79 – „за производствено-складови дейности“, при условията на устройствена зона „Предимно производствена“- (Пп), заедно с необходимата пътна връзка и парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

Транспортният достъп до ПИ 65927.119.79 от път от републиканската пътна мрежа II-44 Севлиево – Габрово ще се реализира за сметка на част от ПИ 65927.119.8 - полски път на Община Севлиево.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд за изграждане на техническа инфраструктура към обекти на физически или юридически лица може да се извърши за сметка на съответните лица след решение за предварително съгласие на съответния общински съвет. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

След утвърждаване на трасето за съответната комуникация и след влизането в сила на съответния парцеларен план, съгласно чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, общинският съвет продава засегнатите общински земи или учредява върху тях ограничено вещно право или сервитут в полза на заинтересуваното лице.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 110, ал. 1, т.5 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ** за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на пътна връзка за промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.119.8, местност

„Чакала“ по КKKP на гр. Севлиево с цел осигуряване на транспортен достъп до имот с проектен идентификатор 65927.119.79.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде променено предназначението на част от общински полски път ПИ 65927.119.8, местност „Чакала“ в землището на гр. Севлиево за изграждане на пътна връзка към поземлен имот ПИ 65927.119.79.

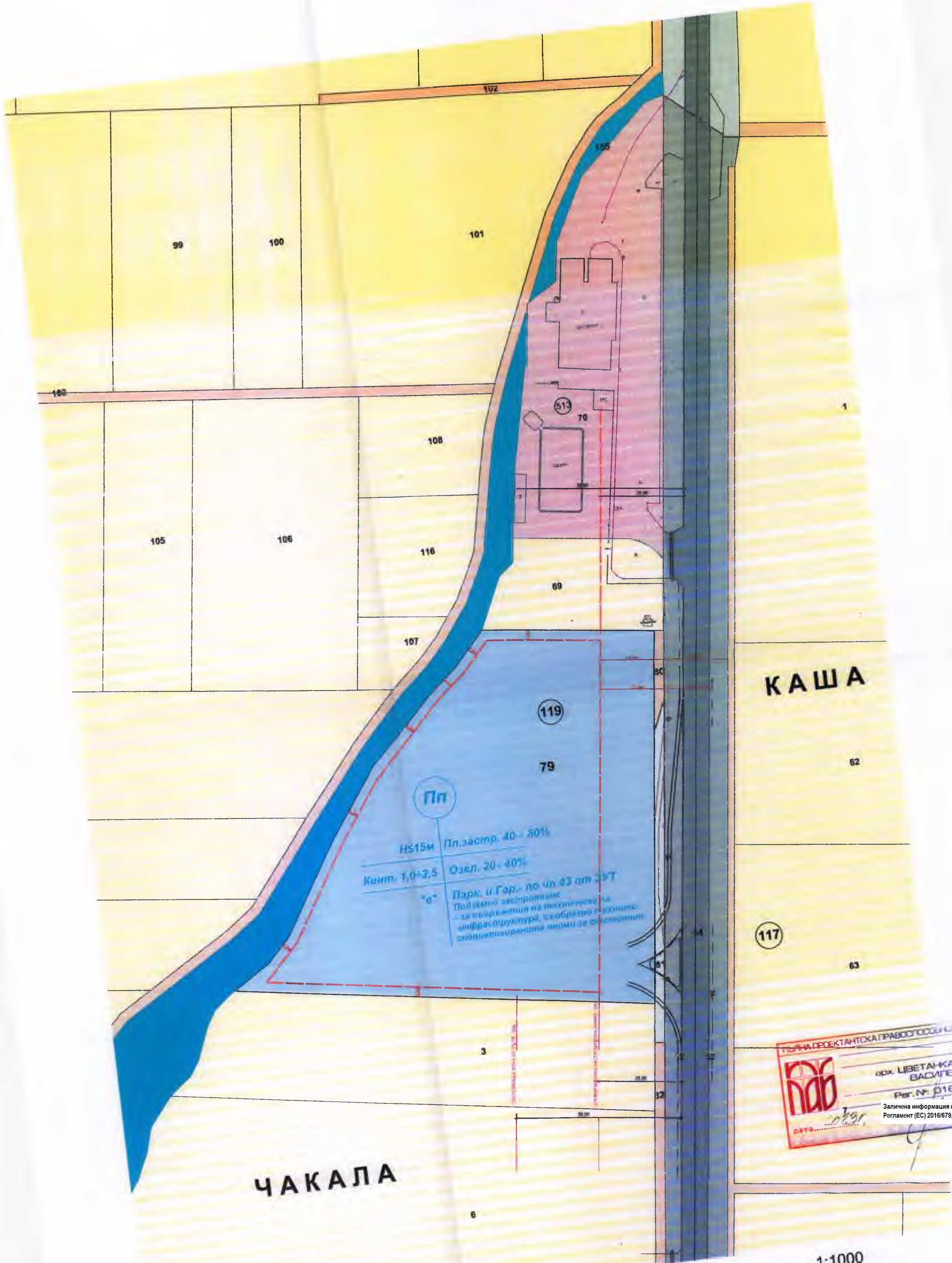
3. ДАВА СЪГЛАСИЕ за провеждане на процедурите свързани с разделяне на имот ПИ 65927.119.8 по КKKP на гр. Севлиево и изменение на КKKP.

Провеждането на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на пътната връзка са за сметка на собственика на ПИ 65927.119.79 – „ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД.

Приложение: Проектно решение на пътната връзка

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ЧАКАЛА

КАША

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

1:1000

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
29-4-A-05. 281/14. 22.

235

ЧРЕЗ
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД, ЕИК 121446525,

със седалище и адрес на управление: област София/столица/, община Столична,
гр. София, п.к. 1407, бул. "Н.Й.Вапцаров" № 35, бизнес-център Лозенец, ет.7,

чрез пълномощника си арх. Цветанка Йорданова Василева,
5000, гр. Велико Търново, ул. "Панайот Волов" № 22, тел. 0890 300 679, електронна
поща: archmodel95@abv.bg, с нотариално заверено пълномощно, приложено към
заявлението

за съгласие от Общински съвет относно:

1. даване на съгласие за промяна предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.119.8 за осигуряване на пътна връзка до УПИ, с (проектен) 65927.119.79, образуван от поземлени имоти 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. "ЧАКАЛА" по КKKP на гр. Севлиево
2. даване на съгласие за провеждане процедурите за разделяне на имот с идентификатор 65927.119.8 и свързаното с това изменение на КKKP на гр. Севлиево

правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.28, ал.1 и ал.2 от Правилника за приложение на земеделските земи, чл.109, ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.3 и ал.9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Севлиево

**УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД, е извършило проектиране на устройствени планове, допуснати с Решение № 066/ Протокол4/26.03.2019 г. на Общинския съвет - Севлиево за **Изменение на ОУПО Севлиево** за имоти с идентификатори 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. „ЧАКАЛА“ по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от територия със земеделски земи с допустима промяна на предназначението в територия с площадка за „производствено - складови дейности“, при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), ПУП - ПРЗ за обединяване на имоти с идентификатори 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. „ЧАКАЛА“ по КKKP на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 в урегулиран поземлен имот /УПИ/ за „производствено - складови дейности“, при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), заедно с ПУП - ПП за пътна връзка и трасета за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура, с обхват от одобреното задание със Заповед № 0223/18.03.2019 г. на Кмета на Община Севлиево.

„ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД, желае да промени предназначението на част от полски път с идентификатор 65927.119.8 за своя сметка, с цел осигуряване на пътна

връзка до новия УПИ, с (проектен) 65927.119.79, образуван от поземлени имоти 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. "ЧАКАЛА" по КККР на гр. Севлиево, собственост на дружеството.

С оглед на изложеното от дружеството - заявител, възникна обоснован правен и инвестиционен интерес да получи съгласието на собственика на общинския полския път - 65927.119.8, м. ЧАКАЛА по КККР на гр. Севлиево, с оглед процедирането на горепосочените планове в ОПУ - гр. Габрово и СГКК - гр. Габрово.

Подробните технически аспекти на инвестиционното намерение на „ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД са отразени и в предложената съпътстваща техническа документация.

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Молим Ви, след обсъждане на изложеното и след запознаване с представената техническа документация с проектна пътна връзка, да съгласувате направеното от „ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД предложение за пътна връзка, като гласувате Община Севлиево, в качеството ѝ на заинтересована страна, да даде съгласие за предложените изменения.

Прилагаме:

1. Копие от Решение № 066/Протокол4/26.03.2019 г. на Общинския съвет - Севлиево
2. Проектно решение на пътна връзка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

С уважение:

арх. Цветанка Василева – пълномощник
на „ГЛОБАЛ БИОМЕТ“ ЕООД

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 26 МАРТ 2019 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 4/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.22. Разрешение за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с допускане изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имоти 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. "ЧАКАЛА" по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 066

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл.134, ап.1, т.1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал.3 и чл.40, ал. 1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет - Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти за:

1. Изменение на ОУПО Севлиево за имоти с идентификатори 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. „ЧАКАЛА“ по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от територия със земеделски земи с допустима промяна на предназначението на в територия с площадка за „производствено - складови дейности“, при условията на устройствена зона Предимно производствена (Пп).

2. Изработването на ПУП - ПРЗ за обединяване на имоти с идентификатори 65927.119.1, 65927.119.2, 65927.119.5 и 65927.119.4, м. „ЧАКАЛА“ по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 в урегулиран поземлен имот за „производствено - складови дейности“, при условията на устройствена зона Предимно производствена (Пп), заедно с ПУП - ПП за пътна връзка и трасета за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура, с обхват от одобреното задание със Заповед № 0223 / 18.03.2019г. на Кмета на Община Севлиево.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	21	21	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Здравка Лалева/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛ ^А
Мл.експерт “ОбС”: <sup>Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД</sup>
/Р.Димова/