

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

114. **Относно:** Изменение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 002/24.01.2023 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Градница, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.30/02.02.2023 г. от Н. М. Г. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 12, представляващо апартамент № 12, находящ се на трети жилищен етаж, с площ 93.28 кв. м, тераси 9 кв. м, общо 102.28 кв. м, състоящ се от две спални, дневна, кухненски бокс, санитарен възел /баня-тоалетна, мокро помещение/, коридор, килер и две тераси, при граници: изток – апартамент № 11, запад – двор, север – стълбище, юг – двор, отдолу - апартамент № 8, отгоре – таван, заедно с избено помещение № 12 с площ 6.38 кв. м, при граници: изток – двор, запад – маза № 11, север – коридор, юг – двор, отгоре – партер, ведно с 7,912% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 1999 г., поддържайки и стопанисвайки го на собствени разноски през времето на ползването му.

С Решение № 002/24.01.2023 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2023 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 1. „Жилища за отдаване под наем“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общински съвет.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

I. ИЗМЕНЯ свое Решение № 002/24.01.2023 г., като прави следните промени в Приложение № 1:

1. ИЗВАЖДА от т. 1 „Жилища за отдаване под наем“ – т. 1.12 ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12, като останалите точки попълват номерацията съгласно новото Приложение №1.

2. ДОБАВЯ в Списъка на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2023 г. т. 4: „Жилища за продажба на наемател“ – 4.2 с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12.

II. ПРИЕМА и:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на Н. М. Г. - наемател на общинско жилище, настанена със Заповед № 57/04.02.1999 г. на Кмета на община Севлиево на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 12, представляващо апартамент № 12, находящ се на трети жилищен етаж, с площ 93.28 кв. м, тераси 9 кв. м, общо 102.28 кв. м, състоящ се от две спални, дневна, кухненски бокс, санитарен възел /баня-тоалетна, мокро помещение/, коридор, килер и две тераси, при граници: изток – апартамент № 11, запад – двор, север – стълбище, юг – двор, отдолу - апартамент № 8, отгоре – таван, заедно с избено помещение № 12 с площ 6.38 кв. м, при граници: изток – двор, запад – маза № 11, север – коридор, юг – двор, отгоре – партер, ведно с 7,912% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот на стойност 37 970 /*тридесет и седем хиляди деветстотин и седемдесет лева*/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 37 970 /*тридесет и седем хиляди деветстотин и седемдесет лева*/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 12 да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с Н. М. Г. по определената в раздел II, т. 3 цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Списък на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2023 г.

1. Жилища за отдаване под наем – 14 броя:

№	АДРЕС НА ЖИЛИЩЕТО
	гр. Севлиево
1.1	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. А, ет. 7, ап. 26
1.2	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. Б, ет. 8, ап. 32
1.3	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 30, вх. А, ет. 2, ап. 5
1.4	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 16
1.5	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 17
1.6	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 4, ап. 11
1.7	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Д, ет. 3, ап. 8
1.8	ж. к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. Б, ет. 8, ап. 22
1.9	ул. „Христо Ботев“ № 38, вх. Б, ет. 5, ап. 29
1.10	ул. „Ильо Влаев“ № 22
1.11	ул. „Гладстон“ № 5
	с. Градница
1.12	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3
	с. Стоките
1.13	жилищен блок, вх. А, ет. 1, ап. 1
1.14	жилищен блок, вх. Б, ет. 3 ап. 11

2. Резервни жилища – 2 броя:

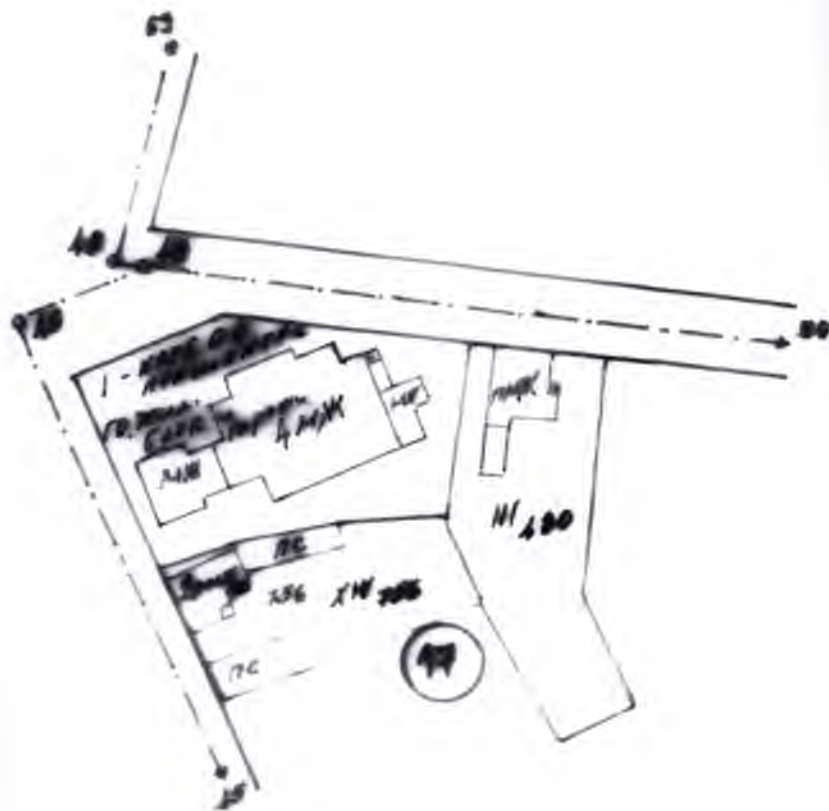
2.1	ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Г, ет. 4, ап. 11
2.2	ул. „Стара планина“ № 129, вх. В, ет. 8, ап. 23

3. Ведомствени жилища – 1 брой:

3.1	ул. „Н. Генев“ № 23 ет. 4, ап. 11
-----	-----------------------------------

4. Жилища за продажба на наемател – 2 броя:

4.1	с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 2, ап. 7
4.2	с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"
№ 102.08.22.231.
С КИЦА
М 1 1000
УПИ № 1. ХИ 17
ПО ПЛАН № 17
СОБСТВЕНОСТ
АПАРТАМЕНТ № 12
ЕТ. 3.
ПО ПЛАН ВКЛ № 70.ТОМ
29.11.1996г.
Такса СЛ. - по КЛ №

АПАРТАМЕНТ № 12, ЕТ. 3
ПРОЩ. ОТ 102,28 М² НА 0992
СЪ В СГРАДА НА 10Т.М.Д.И

УПИ № 1. ХИ 17
НАСЦА С.Д.Т. 16 ÷ 49 ÷ 50
ИХ - 180
XIV - 755
НАСЦА С.Д.Т. 15 ÷ 16
ИХ - 180

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

ДИРЕКЦИЯ
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
О. СЕВЛИЕВО
ИЗДАНО
№ 102.08.22.231.
29.11.1996г.
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД
гр Севлиево