

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
RD-0103.69/20.02.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регн: _____ индекс и дата
RD-0103.69/20.02.2023

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.31. **Относно:** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КKKP на гр. Севлиево и създаване на нова устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена“ и допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за същите имоти.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са постъпили заявления: вх.р.№ДД-4-А-05.278/13.02.2023г. и вх.р. №ДД-4-А-01.20/13.02.2023г. от „ММ – 74“ ЕООД за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево за имоти с идентификатори: 65927.72.26 и 65927.72.77, местност „Ороз чаир“ по КKKP на землище гр. Севлиево и за допускане на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначение на земеделска земя за същите имоти имоти за „производствени и складови дейности.

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлени имоти: 65927.72.26 и 65927.72.77, местност „Ороз чаир“ представляват земеделски земи, вид територия – „Селскостопански фонд“, с начин на трайно ползване – ниви по КKKP на гр. Севлиево, извън строителни граници, без режим на задстрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда създаване на нова устройствена зона („Пп“) – Предимно производствена за поземлени имоти 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КKKP на гр. Севлиево

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ след промяна предназначението на ПИ 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КKKP на гр. Севлиево, имотите да получат отреждане за „производствени и складови дейности“ в устройствена зона - („Пп“).

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище на Главния архитект на Община Севлиево.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, допуска изработване на ПУП - ПЗ и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА** задание за изработването на устройствени проекти и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти както следва:

1. Изменение на действащия Общ устройствен план - създаване на нова устройствена зона („Пп“) – Предимно производствена за ПИ 65927.72.26 и ПИ65927.72.77 по КKKP на гр. Севлиево.

2. Изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имоти с идентификатори 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 м. „Ороз чаир“ по КККР на гр. Севлиево с отреждане за „производствени и складови дейности.

**На основание чл.124б, ал. 2 от Закона** за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и предложение за изработване на ПУП - ПЗ.

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КККР на гр. Севлиево**



**М 1:1000**

- |                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | територия за транспорт<br>и комуникации |
|  | обработваеми<br>земеделски земи         |
|  | необработваеми<br>земеделски земи       |
|  | производствени дейности                 |
|  | жилищни функции                         |



**Скица с предложение за ПЗ**  
**за промяна предназначението на земеделската земя**  
**в ПИ 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КККР на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи
-  необработваеми земеделски земи
-  предимно производствена устройствена зона
-  жилищни функции
-  електропровод средно напрежение
-  ограничителна линия на застрояване
-  граница на промяна на устройствения режим

